

Obra
PJ_CACH_ITAP-LIC_BRISE_2024

Bancos
SINAPI - 03/2024 -
Espírito Santo
SBC - 05/2024 - Espírito
Santo
ORSE - 02/2024 - Sergipe
SEDOP - 05/2024 - Pará

B.D.I.
36,59%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			PRELIMINARES - CANTEIRO					34.974,31	17,16 %
1.1	020305	IOPES	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão MPES	m²	8	331,12	452,27	3.618,16	1,78 %
1.2	020356	IOPES	Aluguel mensal container para almoxarifado, incl. porta, 2 janelas, 1 pt iluminação, Isolamento térmico (teto), piso em comp. Naval pintado, cert. NR18, incl. laudo descontaminação.	ms	4	759,00	1.036,71	4.146,84	2,04 %
1.3	020344	IOPES	Mobilização e desmobilização de container locado para barracão de obra	und	1	1.833,50	2.504,37	2.504,37	1,23 %
1.4	02.006.0050-0	EMOP	ALUGUEL DE BANHEIRO QUIMICO.PORTATIL.MEDINDO 2,31M ALTURA X 1,56M LARGURA E 1,16M PROFUNDIDADE.INCLUSIVE INSTALACAO E RETIRADA DO EQUIPAMENTO.FORNECIMENTO DE QUIMICA DESODORIZANTE, BACTERICIDA E BACTERIOSTATICA,PAPEL HIGIENICO E VEICULO PROP RIO COM UNIDADE MOVEL DE SUCCAO PARA LIMPEZA	UNXMES	4	1.250,00	1.707,37	6.829,48	3,35 %
1.5		IOPES	Locação de andaime metálico para trabalho em fachada de edifício (aluguel de 1 m² por 1 mês) inclusive frete, montagem e desmontagem (brise)	m²	41,4	22,97	31,37	1.298,71	0,64 %
1.6	020348	IOPES	Fornecimento e instalação de proteção para andaime fachadeiro considerando plataforma, rodapé e guarda-corpo em madeira, inclusive entelamento, conforme NR-18 (medido por m2 de fachada) (brise)	m²	41,4	28,14	38,43	1.591,00	0,78 %
1.7	012062	SBC	ALUGUEL MENSAL BALANCIM ELETRICO (repintura externa)	UN	5	1.294,29	1.767,87	8.839,35	4,34 %
1.8	009	Próprio	Fornecimento, instalação e certificação de ponto de Sistema de Ancoragem Predial, inclusive com entrega de toda documentação necessária de acordo com NR-18 e NR-35, (composto de Laudo de Arranque de cada ponto executado e Certificado de Calibração do Equipamento Utilizado) e Anotação de Responsabilidade Técnica (incluso o fornecimento de materiais, ferramentas e equipamentos necessários para a referida atividade) - DEMONSTRATIVO SCOM SEI Nº 1666869	UN	10	170,00	232,20	2.322,00	1,14 %
1.9	011	Próprio	Execução de teste de tração / arrancamento conforme os padrões estabelecidos na NR-18 e NR-35, com profissional habilitado, inclusive o fornecimento de Relatório dos Ensaios Realizados (composto de Laudo de Arranque de cada ponto executado e Certificado de Calibração do Equipamento Utilizado) e Anotação de Responsabilidade Técnica (incluso o fornecimento de ferramentas e equipamentos necessários para a referida atividade)	UN	40	70,00	95,61	3.824,40	1,88 %
2			BRISE METÁLICO E JANELAS DE ALUMÍNIO					54.081,40	26,54 %
2.1			REMOÇÃO DAS ESQUADRIAS					1.779,91	0,87 %
2.1.1	4942	ORSE	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento Rev. 01 - 03/2022	m²	41,4	20,96	28,62	1.184,86	0,58 %
2.1.2	010242	IOPES	Retirada de vidros quebrados	m²	41,4	3,85	5,25	217,35	0,11 %
2.1.3	030304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	3,57	77,46	105,80	377,70	0,19 %
2.2			INSTALAÇÃO DO BRISE					32.710,35	16,05 %
2.2.1	00000154	Próprio	Cópia da ORSE (12159) - Perfil em alumínio 4"X2"X2MM instalado com parafusos inox	m	61,2	55,90	76,35	4.672,62	2,29 %
2.2.2	00000112	Próprio	Cópia da SBC (112690) - Brise metálico Hunter Douglas ref. 84R - SL4 cor prata ou similar, com estrutura e montagem, exclusive Andaimos ou plataforma	m²	41,4	495,82	677,24	28.037,73	13,76 %
2.3			JANELAS DE ALUMÍNIO					19.591,14	9,61 %
2.3.1	071701	IOPES	Janela de correr para vidro em alumínio anodizado cor natural, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, alizar, caixilho e contramarco, exclusive vidro	m²	15,52	590,42	806,45	12.516,10	6,14 %
2.3.2	080102	IOPES	Vidro plano transparente liso, com 4 mm de espessura	m²	11,18	271,78	371,22	4.150,23	2,04 %
2.3.3	071704	IOPES	Porta de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, linha 25, completa, incl. puxador com tranca, caixilho, alizar e contramarco	m²	1,68	1.164,98	1.591,24	2.673,28	1,31 %
2.3.4	010209	IOPES	Demolição de alvenaria	m³	0,12	64,60	88,23	10,58	0,01 %
2.3.5	130308	IOPES	Soleira de granito esp. 2 cm e largura de 15 cm	m	0,72	55,21	75,41	54,29	0,03 %
2.3.6	120101	IOPES	Chapisco de argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, no traço 1:3, espessura 5 mm	m²	2	7,41	10,12	20,24	0,01 %
2.3.7	120303	IOPES	Reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada no traço 1:0.5:6, espessura 25 mm	m²	2	60,92	83,21	166,42	0,08 %
3			SERVIÇOS NA COBERTURA					21.491,66	10,55 %
3.1			COBERTURA DE POLICARBONATO					15.116,10	7,42 %
3.1.1	00000154	Próprio	Cópia da ORSE (12159) - Perfil em alumínio 4"X2"X2MM instalado com parafusos inox	m	17,2	55,90	76,35	1.313,22	0,64 %
3.1.2	16.012.0005-0	EMOP	ESTRUTURA DE ALUMINIO PARA CLARABOIA EM CHAPA DE POLICARBONATO,EXCLUSIVE ESTA.FORNECIMENTO E COLOCACAO	m²	9,66	456,51	623,54	6.023,39	2,96 %
3.1.3	14.005.0025-0	EMOP	PLACA DE POLICARBONATO EM CRISTAL COMPACTO,COM ESPESSURA DE 10MM.FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	m²	9,66	445,53	608,54	5.878,49	2,89 %
3.1.4	16.33.022	CPOS/CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	5	106,09	144,90	724,50	0,36 %
3.1.5	89578	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	6	37,80	51,63	309,78	0,15 %
3.1.6	91175	SINAPI	FIXAÇÃO DE TUBOS VERTICAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 4", FIXADA EM PERFILADO EM PAREDE. AF_09/2023_PS	M	6	10,56	14,42	86,52	0,04 %

3.1.7	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	3	47,78	65,26	195,78	0,10 %
3.1.8	100007	SBC	SUPORTE PARA CALHA BEIRAL EM PVC	UN	6	17,64	24,09	144,54	0,07 %
3.1.9	08.12.008	FDE	LIGACAO CALHA CONDUTOR DE CHAPA ACO GALVANIZADO N.24 DIAMETRO DE 4"	UN	1	81,99	111,99	111,99	0,05 %
3.1.10	90441	SINAPI	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	UN	1	36,02	49,19	49,19	0,02 %
3.1.11	020858	SEDOP	Retirada de telha de fibrocimento com aproveitamento	m²	15	13,61	18,58	278,70	0,14 %
3.2			CHAPINS					6.375,56	3,13 %
3.2.1	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	102,6	45,50	62,14	6.375,56	3,13 %
4			REVESTIMENTOS DE PAREDES - EXTERNOS					18.737,32	9,20 %
4.1	00000135	Próprio	Entelamento em altura	m	15	49,32	67,36	1.010,40	0,50 %
4.2	150741	SEDOP	Latex acrílica (sobre pintura antiga)	m²	890,39	12,58	17,18	15.296,90	7,51 %
4.3	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_09/2016	m²	16	12,92	17,64	282,24	0,14 %
4.4	190417	IOPES	Pintura com tinta esmalte sintético, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão, em metal	m²	33,85	46,46	63,45	2.147,78	1,05 %
5			SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO					70.914,50	34,80 %
5.1			SERVIÇOS PRINCIPAIS DE CLIMATIZAÇÃO					68.465,99	33,60 %
5.1.1	103273	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, CASSETE (TETO), FRIO 4 VIAS 48000 BTU/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	3	11.954,96	16.329,27	48.987,81	24,04 %
5.1.2	161016	IOPES	Instalação de Linha frigorígena para interligação do sistema de climatização incl. acessórios de fixação, fita PVC auto-aderente e cabo PP, exclusive tubos de cobre da linha líquida e sucção, espuma elastomérica flexível e gás refrigerante	m	67,5	110,05	150,31	10.145,92	4,98 %
5.1.3	161002	IOPES	Tubo de cobre com isolamento térmico - ø 3/8" esp. 9mm	m	59,4	33,68	46,00	2.732,40	1,34 %
5.1.4	161005	IOPES	Tubo de cobre com isolamento térmico - ø 3/4" esp. 9mm	m	59,4	62,63	85,54	5.081,07	2,49 %
5.1.5	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	21	8,68	11,85	248,85	0,12 %
5.1.6	151322	IOPES	Mini-Disjuntor bipolar 32A, curva C, 5kA, 127/220Vca, referência Siemens, GE, Schneider ou equivalente	und	3	63,92	87,30	261,90	0,13 %
5.1.7	141410	IOPES	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN 25mm (3/4"), inclusive conexões (DRENO)	m	31,9	23,14	31,60	1.008,04	0,49 %
5.2			SERVIÇOS ACESSÓRIOS DE CLIMATIZAÇÃO					2.448,51	1,20 %
5.2.1	151601	IOPES	Abertura e fechamento de rasgos em alvenaria, para passagem de eletrodutos diâm. 1/2" a 1"	m	3	12,45	17,00	51,00	0,03 %
5.2.2	90441	SINAPI	FURO EM CONCRETO PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF_05/2015	UN	3	36,02	49,19	147,57	0,07 %
5.2.3	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	6	106,85	145,94	875,64	0,43 %
5.2.4	110201	IOPES	Forro de gesso acabamento tipo liso	m²	6	53,33	72,84	437,04	0,21 %
5.2.5	190103	IOPES	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	12	19,46	26,58	318,96	0,16 %
5.2.6	190117	IOPES	Pintura sobre paredes e forros, aplicação manual, com duas demãos de tinta látex acrílico premium, acabamento fosco, referência Suvinil, Coral e Metalatex, inclusive uma demão de líquido selador acrílico, referência Suvinil, Coral ou Metalatex	m²	12	21,76	29,72	356,64	0,18 %
5.2.7	97882	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	1	191,57	261,66	261,66	0,13 %
6			SERVIÇOS FINAIS					3.558,38	1,75 %
6.1	200401	IOPES	Limpeza geral da obra (edificação)	m²	174,2	13,48	18,41	3.207,02	1,57 %
6.2	200402	IOPES	Limpeza geral de obras (quadras, praças e jardins)	m²	192	1,34	1,83	351,36	0,17 %

Total sem BDI	149.180,82
Total do BDI	54.576,75
Total Geral	203.757,57

Gilson Calegari Filho
Agente Técnico